

DODATOK č.1 k ZMLUVE o BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

Zmluvné strany

Budúci predávajúci

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Obchodné meno: | RVZ INVEST s.r.o. |
| Sídlo (Miesto podnikania): | Mlynica 115, Mlynica 05991 |
| Zastúpený: | Ing. Kamil Čabala - konateľ |
| Bankové spojenie: | UniCredit Bank, a.s. |
| IČO: | 45428573 |
| DIČ: | 2023024201 |
| IČ DPH: | SK2023024201 |
| Číslo účtu: | 10 8991 5016/1111 |
| IBAN: | SK91 1111 0000 0010 8991 5016 |
| SWIFT: | UNCRSKBX |

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 22822/P
(ďalej len "budúci predávajúci")

Budúci kupujúci

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Názov: | Obec Lukavica |
| Sídlo: | Lukavica 63, Lukavica086 21 |
| Zastúpený: | Andrej Kotuľa - starosta |
| IČO: | 00322334 |
| DIČ: | 2020623275 |
| IČ DPH: | nie je platcom DPH |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| IBAN: | SK74 5600 0000 0036 1246 8003 |

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení dodatku č.1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve z dňa
22.02.2016 (ďalej len „Dodatok č.1“)

Článok 1. Predmet dodatku

1. Článok 2. – Predmet zmluvy , dopĺňa sa bod 5 a znie nasledovne:

Plánované termíny:

- Zahájenie stavby: 03/2018
- Ukončenie stavby: 05/2019
- Kolaudácia stavby: 06/2019

2. Článok 4. – Budúca kúpna cena , bod 3 sa mení a znie nasledovne:

V prípade, ak by došlo počas doby trvania tejto zmluvy k zmene zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a z tohto dôvodu k zmene výšky úveru na m² poskytovaného štátnym fondom rozvoja bývania, zmluvné strany sa dohodli, že pre výpočet a určenie finálnej kúpnej ceny nájomným bytom v bytovom dome „Lukavica – Nájomný bytový dom 12 BJ“, bude kúpna cena uvedená v čl. 4. bod 2. tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre obe zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

3. Článok 4. – Budúca kúpna cena , bod 4 sa mení a znie nasledovne:

V prípade, ak by došlo počas doby trvania tejto zmluvy k zmene zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a z tohto dôvodu k zmene výšky dotácie na obstaranie technickej infraštruktúry poskytovanej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, zmluvné strany sa dohodli, že pre výpočet a určenie finálnej kúpnej ceny vybavenosti a technickej infraštruktúry, bude kúpna cena uvedená v čl. 4. bod 2. tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre obe zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

4. Článok 4. – Budúca kúpna cena , bod 5 sa mení a znie nasledovne:

Dohodnutá kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu zaplatená po právoplatnom zapísaní vlastníckeho práva v príslušnom katastrálnom území v prospech budúceho kupujúceho nasledovným spôsobom:

Pre bytový dom:

| | |
|---|----------------|
| a) Úver zo štátneho fondu rozvoja bývania | 436 980,00 EUR |
| b) Dotácia z MDVRR SR vo výške | 187 270,00 EUR |
| c) Vlastné zdroje obce vo výške | 14,11 EUR |

- časť kúpnej ceny vo výške 436 980,00 EUR – úver zo ŠFRB, bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho z úverových zdrojov poskytnutých po podpísaní zmluvy o poskytnutí podpory medzi budúcim kupujúcim a ŠFRB, na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- časť kúpnej ceny vo výške 187 270,00 EUR – dotácia z MDVRR SR, bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho z dotácie poskytnutej po podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie medzi budúcim kupujúcim a MDVRR SR, na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim
- časť kúpnej ceny vo výške 14,11 EUR (zaokrúhľovací rozdiel) uhradí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí bytového domu „Lukavica – Nájomný bytový dom 12 BJ“, na základe faktúry vystavenej predávajúcim

Pre technickú vybavenosť:

| | |
|--|--|
| SO 02 - Vodovodná prípojka z MDVRR SR | 6 710,00 Eur dotácia |
| SO 03 - Kanalizačná prípojka splašková + ČOV 03a – Kanalizačná prípojka z MDVRR SR | 2 880,00 Eur vlastné prostriedky obce 7 210,00 Eur dotácia |
| 03b – ČOV | 3 090,00 Eur vlastné prostriedky obce 13 990,00 Eur dotácia z MDVRR SR 6 000,00 Eur vlastné prostriedky obce |
| SO 05 - Prípojovací plynovod obce | 13,36 Eur vlastné prostriedky |
| SO 06 – Prístupová komunikácia + odstavňé plochy 06a – Prístupová komunikácia | 9 550,00 Eur dotácia z MDVRR SR 4 095,00 Eur vlastné prostriedky obce |
| 06b – Odstavné plochy | 4 280,00 Eur dotácia z MDVRR SR 1 840,00 Eur vlastné prostriedky obce |
| SO 07 – Požiarna nádrž | 16,61 Eur vlastné prostriedky obce |
| SO 08 – NN prípojka + OEZ obce | 12,42 Eur vlastné prostriedky |

- časť kúpnej ceny vo výške 41 740,00 EUR – dotácia z MDVRR, uhradí budúci kupujúci z prostriedkov poskytnutých MDVRR SR v rámci dotácie na obstaranie technickej vybavenosti, po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- vlastné prostriedky obce na kúpu technickej vybavenosti vo výške 17 947,39 EUR uhradí budúci kupujúci z vlastných zdrojov, na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim

Dohodnutá kúpna cena za bytový dom, kanalizačnú prípojku + ČOV, vodovodnú prípojku a prístupovú komunikáciu + odstavne plochy, na ktoré sa súčasne žiada dotácia naobstaranie technickej vybavenosti, uvedená v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve je pre obe zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

Článok 2. Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 22.02.2016 ostávajú bez zmeny v platnosti.
2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, že s ním súhlasia, že tento dodatok bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnevoľe, zrozumiteľne, určite a vážne, čo potvrdzujú svojím podpisom.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvomi zmluvnými stranami účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovej adrese budúceho kupujúceho.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, 1 rovnopis pre potreby budúceho predávajúceho a 4 pre budúceho kupujúceho.

V Lukavici, dňa 09.01.2017



Andrej Kotuľa
Obec Lukavica
starosta
budúci kupujúci

RVZ INVEST s.r.o.
Mlynská 115, 056 91
IČO: 47 255 73
DIČ: 202 802 4261

Ing. Kamil Čabala
RVZ INVEST s.r.o.
konateľ
budúci predávajúci

Obec LUKAVICA
na listinu číslo 1/2017 sa uzavrel
vlastný archív a zmluva
ANDREJ KOTUĽA
r. č. 1
trvalé bydlisko 1 2
kláreň AN trvalosť bolo uzavretá
OP 2
Orvečenie ročníka v ...
knihu pod por. číslo 3/2017
V Lukavici dňa 9.1.2017

podpis:

Obec LUKAVICA
na listinu číslo 1/2017 sa uzavrel
vlastný archív a zmluva
... KA
r. č. ...
trvalé bydlisko 1
kláreň AN trvalosť bolo uzavretá
OP 2
Orvečenie ročníka v ...
knihu pod por. číslo 4/2017
V Lukavici dňa 9.1.2017

podpis: